

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 comma 1 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 , convertito dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 , che prevede che “ *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province , Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione. “ ;*

**ATTESO che** ai sensi dei commi 2 e 3 del suddetto articolo 58, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

1. gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile ;
2. l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 40 del 19/03/09 e di C.C. n. 9 del 11/05/2009 di approvazione dell'analogo piano per il triennio 2009/2011;

**RITENUTO** riproporre il piano suddetto per il triennio 2010/2012;

**VISTO** pertanto lo schema di “ *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* “ predisposto dal Servizio Urbanistica Lavori Pubblici del Comune di Bagnoli Irpino , di cui all'allegato “ **A** “ alla presente deliberazione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune ;

**VISTE** le perizie redatte dal responsabile del Servizio Urbanistica Lavori Pubblici che stimano il valore di mercato degli immobili in oggetto;

**DATO ATTO** che tutti i beni patrimoniali non inclusi nell'allegato piano, restano invariati quanto alla classificazione e all'attuale loro destinazione e forma di gestione ;

**RICHIAMATO** altresì il “*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*”, approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 21/12/2009;

**RILEVATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010 – 2012 , ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 ;

**ATTESO che** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli Enti Locali è differito al 30/04/2010 ;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 ;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. **APPROVARE** la premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;

2 **DI INDIVIDUARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel “ *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* “ di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 / 2008, convertito dalla legge n. 133 / 2008 , come da allegato “ **A** “ della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale ;

**3. DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione dell'allegato “ *Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari* “ con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 / 2008 convertito dalla legge n. 133 / 2008, dando altresì atto che il piano non è esaustivo e potrà essere successivamente integrato, a seguito di una ricognizione più completa del patrimonio dell'Ente;

**4. DI PROPORRE** altresì al Consiglio Comunale che le alienazioni e/o valorizzazioni vengano valutate e realizzate nel triennio di riferimento ;

**5. DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole resa per alzata di mano , la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 / 2000 . –

\*\*\*\*\*